

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45.9 /TB-THADS

Chợ Mới, ngày 08 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, Quyết định số 27/2023/DSPT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất 1.688,2m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.088,2m<sup>2</sup>), thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 44, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02967 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015 cho ông Nguyễn Văn Phúc (chết), bà Nguyễn Thị Nhị đứng tên.

Qua đo đạc thực tế diện tích đất kê biên 1.613,7m<sup>2</sup> (đã trừ khu vực mỏ mã 74,5m<sup>2</sup>). Trong đó: đất ở nông thôn 525,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.088,2m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền trên đất là: Lò gạch như sau:

- Kiểu lò: Theo công nghệ Hoffimen với 40 miệng lò (dài 65m x rộng 8,9m).
- Mái che lò + sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống, vì kèo, đòn tay bằng gỗ tạp (bach đàn), 01 phần nhỏ % lợp tole.
- Mái lợp Firoximăng + tấm lợp nhựa lấy sáng.
- Vách bao che: tường xây cao 2,5m + tole + gỗ tạp.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.939,5m<sup>2</sup> (đã trừ khu vực mỏ mã 74,5m<sup>2</sup>). Trong đó: Diện tích trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kê biên: 1.496m<sup>2</sup>, ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02967, cấp ngày 25/8/2015 là: 443,5m<sup>2</sup>. Thời gian xây dựng năm 2014, hiện đang ngưng hoạt động. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 40%.

Giá khởi điểm: 3.111.804.900 đồng (ba tỷ, một trăm mười một triệu, tám trăm lẻ bốn ngàn chín trăm đồng).

Khu đất tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Thị Như Trúc**